

VYŞ/D

VARLIK YÖNETİM ŞİRKETLERİ DERNEĞİ

Sektöre dair rakamsal veriler // 2020-2021

TOPLAM SATIN ALINAN ANAPARA

Kredi Tipleri	Tutar (Milyar TL)
Bireysel	30,8
Kobi / Ticari	31,9
Toplam	62,6

Toplam Yatırım Tutarı..... 5,3 milyar TL

TOPLAM BAKİYE ALACAK BİLGİLERİ

Kredi Tipleri	Tutar (Milyar TL)
Bireysel	26,1
Kobi / Ticari	29,1
Toplam	55,2

2021 YILINDA YAPILAN SATIŞLAR

Kredi Tipleri	Tutar (Milyon TL)
Bireysel	506
Kobi / Ticari	447
Toplam	953

Toplam Yatırım Tutarı..... 98 milyon TL

2020 YILINDA YAPILAN SATIŞLAR

Kredi Tipleri	Tutar (Milyon TL)
Bireysel	466
Kobi / Ticari	524
Toplam	990

Toplam Yatırım Tutarı..... 82 milyon TL

İbra Edilen Borçlu Sayısı	Adet
Bireysel	1.147.077
Kobi / Ticari	56.322
Toplam	1.203.399

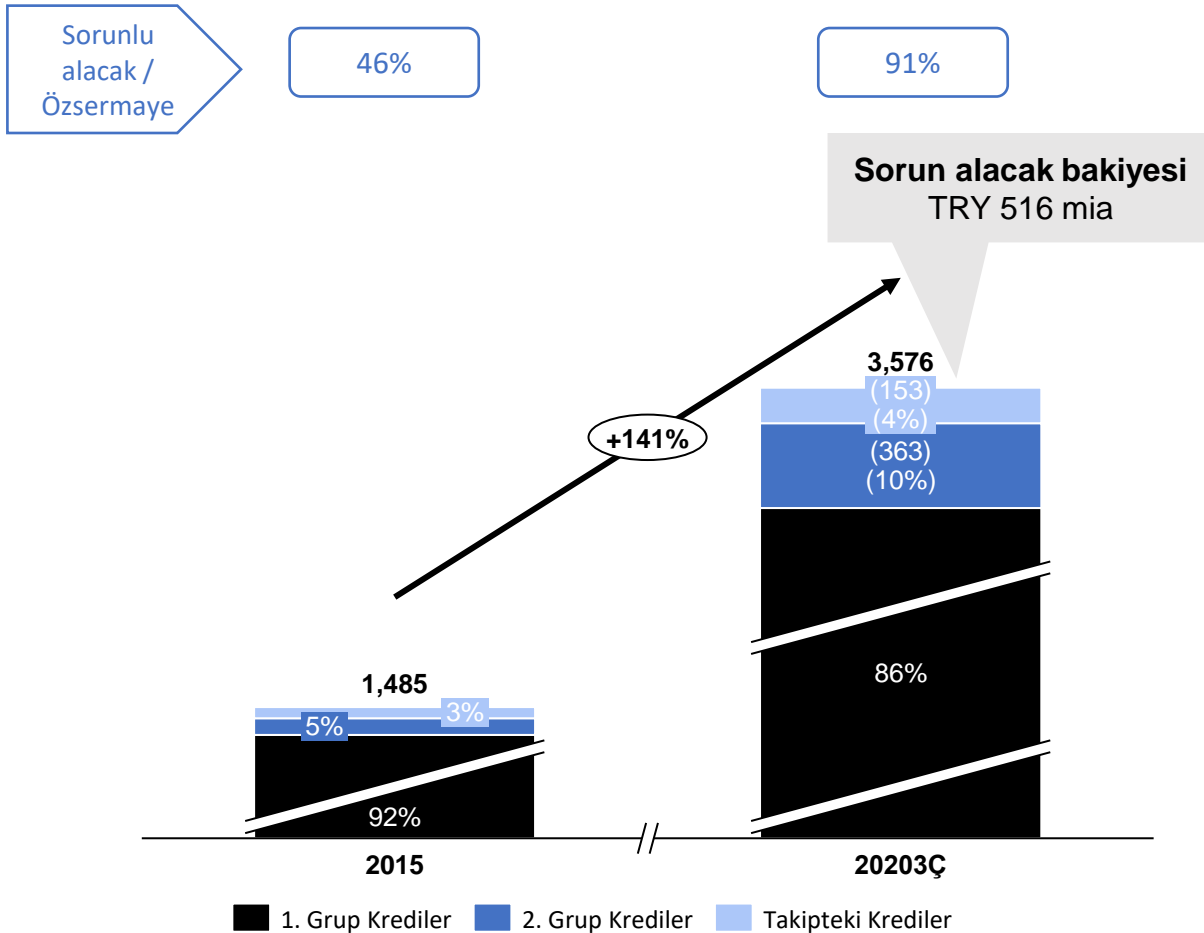
Yönetilen Borçlu Sayısı	Adet
Bireysel	1.908.392
Kobi / Ticari	247.699
Toplam	2.156.091

Yönetilen İcra Dosyası Sayısı..... 5 milyon adet üzeri

En Fazla TGA Olan 3 Sektör..... Ticaret, İnşaat ve Tekstil

Artan sorunlu alacak bakiyesinin azaltılmasına yönelik rapor

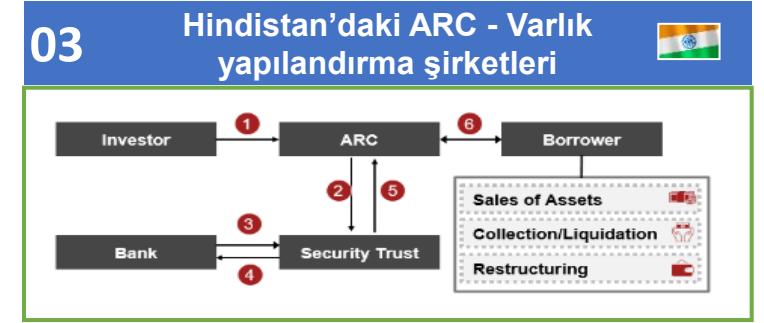
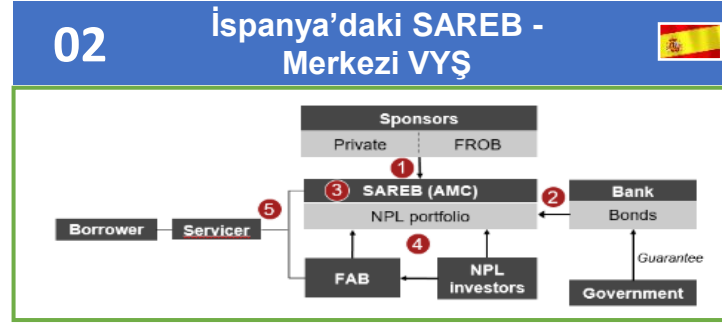
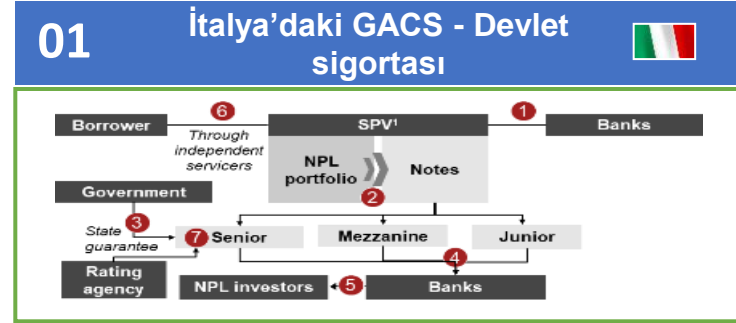
Türkiye Sorunlu Alacakların Gelişimi (2015-20203Ç)



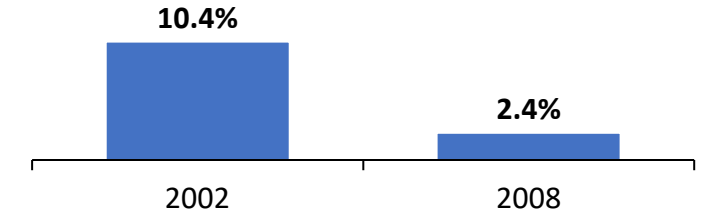
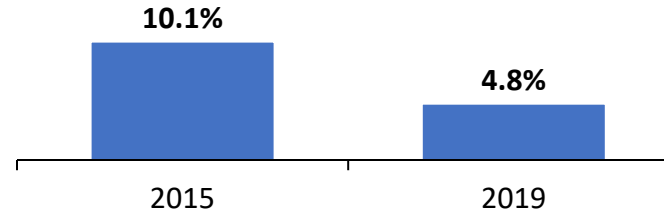
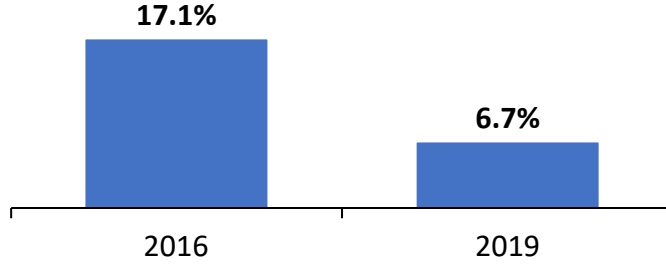
Çalışmanın Ana Aktiviteleri ve Sonuç

- Aktiviteler**
- Türkiye'de sorunlu alacakların gelişimi ve önümüzdeki dönem ile ilgili öngörülerin oluşturulması
 - Temel paydaşlarla (Bankalar, Yabancı Yatırımcılar ve Varlık Yönetim Şirketleri) yapılan görüşmelerle çözümün önündeki engellerin anlaşılması
 - Başarılı yurtdışı örneklerin ve kritik başarı faktörlerinin analiz edilmesi
 - Çözüm önerisi için temel prensiplerin belirlenmesi ve önerinin detaylandırılması
- Sonuç**
- Sorunlu alacakların çözümüne yönelik tüm aktörleri olumlu yönde etkileyecek çıktılar oluşturulmuş ve bu çıktılar ana paydaşlara sunulmuştur

Dünyadan örnekler



TGA Oranı

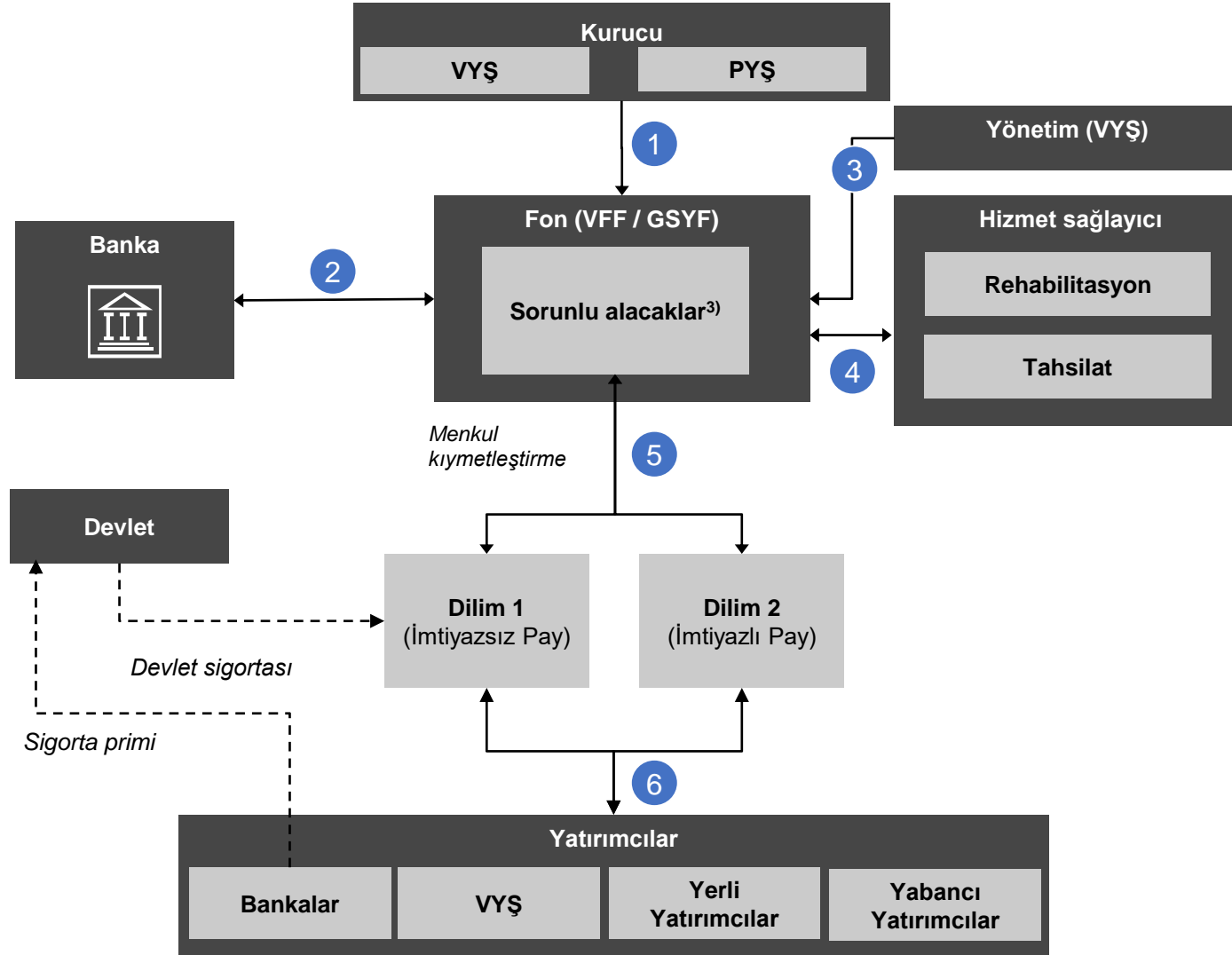


- Risk ve ödül paylaşımını sağlamak için özel amaçlı şirket (SPV) kurulması
- Farklı risk iştahına sahip yatırımcılar için çeşitli menkul kıymet grupları (senior, mezz, junior) sunulması
- Sigorta primi karşılığı kamu garantisi,
- 2016-2019 yılları arasında toplam EUR 85 milyar satış

- Kamu ve bankalar ortaklığında ECB destekli Merkezi "Bad Bank" (SAREB),
- Batık bankalardaki özellikle ipotek kredilerine odaklanma,
- Özel yatırımcılar yok, çıkarılan bonolar ECB ve banka bilançolarına girdi,
- Kamu destekli çözüm modeli

- Özel sektör ve piyasa odaklı başarılı çözüm
- TGA'lara yabancı yatırımı mümkün kılan özel sektöre ait ARC'lerin kurulması
- Yatırımcıların TGA'ları tahsilatı ve rehabilitasyonu konusunda uluslararası yetkinlikler sunması
- Bankaları TGA'ları satmaya ve ARC'leri satın almaya teşvik etmek için düzenlemelerin olması

Sorun alacakların çözümü için merkezi olmayan esnek bir yapı



Çözüm modelinin faydaları



İş imkanlarının yaratılması

Takipteki alacaklar sorununun kapsayıcı çözümünün, işsizlik oranını düşürmesi beklenmektedir – örneğin takipteki kredilerin yüzde 7 azalmasının **işsizlik oranında yüzde 2'den daha fazla** azalmayı sağladığı gözlemlenmiştir¹



KOBİ ve Ticarilerin rahatlaması

Ülkenin ve toplumun dengeli kalkınmasında önemli bir etkisi olan KOBİ ve benzeri ticari işletmelerin çözüme kavuşması ve faaliyetlerine devam edebilmelerinde etkili rol oynayacaktır.



Kredi arzının büyümesi

Bankaların bilançosundaki **aktif (kredi) kalitesinin artması, sermayenin rahatlaması** ve kredi verme iştahının artması, kredi arzındaki büyümeyi tetikleyecektir



Yatırımların artması

Artan kredi hacminin ve daha pozitif bir ekonomik durumun tetikleyeceği düşük faiz oranları kuruluşları **daha fazla yatırım** yapmaya teşvik edecektir



GSYİH'nin büyümesi

Yatırımların, üretimin ve tüketimin artması sonucu GSYİH'nin büyümesi beklenmektedir – örneğin takipteki kredilerin yüzde 7 azalması sonucu **GSYİH büyüme oranının yüzde 1.5 arttığı** gözlemlenmiştir¹



Bütçe gelirlerinin artması

Takipteki alacakların çözümünün ekonomik durumu iyileştirerek, **vergi gelirlerinin artmasından dolayı** devletin **bütçe gelirini arttırarak, kamu yararına da katkı sağlaması** beklenmektedir



Topluma



Ekonomiye



Ülkeye

VYŞ/D

VARLIK YÖNETİM ŞİRKETLERİ DERNEĞİ